

SESSIÓ PARTICIPATIVA PLA LOCAL D'HABITATGE DE SANT VICENÇ DELS HORTS

FASE 2: FASE OBERTURA

DATA:17/06/2020

Videoconferència

Assistència: 22 persones

ACTA DE LA SESSIÓ

Benvinguda política per part d'Alcaldia.

Explicació prèvia per part de l'equip redactor de l'Anàlisi i la Diagnosi del Pla Local d'Habitatge de Sant Vicenç dels Horts. Al finalitzar cada capítol es plantegen preguntes per generar debat.

Capítol 1: Emmarcament territorial

1. *Quins aspectes positius i negatius creieu que comporta la ubicació de Sant Vicenç dels Horts dins l'AMB i la proximitat a Barcelona? Comunicació, serveis, economia, etc.*

- Sant Vicenç dels Horts és una ciutat que només té 9km² i molta densitat de població. Aquesta població s'ha concentrat tradicional a la llera del riu, en detriment de les urbanitzacions o barris per sobre de la via. Les vies divideixen el municipi en dos, i tot i que s'han millorat les comunicacions encara es nota la separació entre les dues zones. S'hauria d'apostar pel soterrament de les vies.
- De la centralitat de 4 camins fa 20 anys que se'n parla, però no prospera. Hi havia la intenció de fer-hi arribar el TRAM.
- La ubicació del municipi és molt bona. És l'únic del Baix Llobregat que compta amb 3 estacions de ferrocarril i això és molt positiu, tot i que es considera que el ferrocarril no s'utilitza prou.
- No obstant, aquesta mateixa ubicació clau del municipi (la proximitat amb les rondes de Barcelona, l'AP7 o l'A2) provoca molta densitat en el trànsit. Cal millorar aquestes comunicacions.

- Seria positiu que Sant Vicenç dels Horts pogués comptar amb més d'un centre urbà.
2. *Com percebeu la proximitat al riu Llobregat i a les muntanyes de l'Ordal en la formació urbana de Sant Vicenç dels Horts?*
- El municipi està limitat per aquestes elements geogràfics, en especial per la zona muntanyosa. Això provoca que a nivell urbanístic no hi hagi gaire marge d'actuació. Les vies i les rieres també suposen elements que condicionen el municipi a nivell intern.

Capítol 2: Les persones

1. *Quins factors han estat determinants en l'increment de preus de l'habitatge dels últims anys?*
- El preu de l'habitatge sempre ha sigut més econòmic que la mitjana catalana. Existeixen diferències dins del propi municipi. La proximitat amb el centre o la llera del riu sempre ha generat preus més alts.
 - La proximitat amb Barcelona (12 kilòmetres) i la bona connexió amb la capital ha provocat que moltes persones que vivien a Barcelona o a l'Àrea Metropolitana vinguessin a Sant Vicenç dels Horts, especialment arran de la crisi econòmica del 2008.
2. *Quins col·lectius socials assenyalaries com a més vulnerables per l'accés a l'habitatge?*
- Els joves constitueixen un dels col·lectius més vulnerables. Existeixen ajudes pel pagament de lloguer però no per la compra. Així és molt difícil que els joves puguin fer front al pagament de l'entrada d'una hipoteca.
 - La gent gran també és un dels col·lectius vulnerables.

3. *Per què creus que els preus de l'habitatge a Sant Vicenç dels Horts estan per sota de la comarca i Catalunya?*

- Una de les raons és que l'estat de l'habitatge al municipi és dolent, els edificis són antics, sobretot els plurifamiliars de les urbanitzacions.

Capítol 3: El parc d'habitatges

1. *Com valores l'estat del manteniment dels habitatges a Sant Vicenç dels Horts?*

- L'estat de l'habitatge és francament molt dolent. Al barri de Sant Josep els veïns acostumen a ser gent gran en habitatges amb molt de terreny. En molts casos el veïnat no pot pagar l'IBI, alguns volen vendre els habitatges unifamiliars on viuen, però tenen dificultats per l'estat en que es troben.
- Algunes intervencions apunten a una dificultat de comunicacions entre les urbanitzacions i el centre del municipi. Altres intervencions discrepen que hi hagi dificultat de comunicacions amb el centre del municipi.
- Hi ha habitatges que s'han anat adequant en els últims anys, sobretot en el tema de l'accessibilitat.
- En aquest barri del municipi els preus són baixos perquè encara resten per urbanitzar algunes zones.
- Cal impulsar ajudes per a la rehabilitació d'edificis dirigides a la gent gran.

2. *Creus que el fenomen de l'ocupació d'habitatges és significatiu al municipi?*

- Cal diferenciar entre els okupes que estan en habitatges de particulars o d'entitats financeres.
- Cal implementar mesures per mobilitzar els habitatges buits, posar-se en contacte amb les persones propietàries per sancionar si cal.

Capítol 4: El planejament urbanístic.

1. Com valoren la limitació del creixement urbanístic de Sant Vicenç dels Horts? Factors orogràfics i esgotament del planejament.

- El creixement urbanístic està molt limitat i no hi ha possibilitat de grans promocions. Això fa pujar els preus. Els habitatges que preveu el planejament són insuficients per les necessitats de la població de Sant Vicenç dels Horts.

Capítol 5: Recursos i iniciatives.

1. Sant Vicenç dels Horts té diverses entitats que treballen específicament en l'àmbit de l'habitatge. Com valoren aquest alt grau de participació i implicació ciutadana en el tema? Valora les diferents perspectives des de les quals treballen les diferents entitats.

- Es valoren molt positivament les entitats que treballen l'habitatge des d'una òptica social.
- Cal apostar per treballar la rehabilitació del parc d'habitatges amb les entitats veïnals.

2. Com valoren les accions que desenvolupa l'Ajuntament en polítiques d'habitatge?

- És necessari realitzar més formació i divulgació dels ajuts d'habitatge que es donen. S'han de fer més campanyes i més promoció.
- Hi ha poc marge per opinar sobre l'acció del govern municipal. No s'ha abordat la problemàtica de l'habitatge.
- No s'ha apostat mai per l'habitatge de lloguer social. Les promocions que es van construir en el seu dia, ara estan en mans de privats. Alhora, la Generalitat no s'ha ocupat del manteniment d'aquests habitatges.

- Habitatges d'emergència també n'hi ha pocs.
- Cal recuperar espais, edificis per a la ciutadania. Habitatge d'ús socials per als més vulnerables.

Capítol 6: Diagnosi

Debilitats, Fortaleses, Amenaces i Oportunitats

Debilitat

- L'estat de conservació de molts habitatges on viu gent gran. S'han d'implementar mesures per rehabilitar aquests habitatges. Calen més subvencions com a Barcelona, com el Pla de Subvenció Social per les rehabilitacions. Implementar aquestes mesures a través de l'Àrea Metropolitana de Barcelona o l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Oportunitat

- Cal modificar el sostre del planejament. Estem condicionats pels habitatges