

Territori

OE 1 – Ordenar el territori i fer un ús racional del sòl, conservar-lo i protegir-lo

OE 2 – Evitar la dispersió urbana i revitalitzar la ciutat existent

Debilitats	Fortaleses
<ol style="list-style-type: none">1. Manca d'instruments que protegeixin els elements amb valor històric, arquitectònic i arqueològic.2. Escassa planificació estratègica a llarg termini.3. Falta de pressupost que limita poder teixir corredors ecològics d'infraestructura verda.	<ol style="list-style-type: none">1. Important valors paisatgístics naturals de la zona agrícola protegida (Parc Agrari del Baix Llobregat) i de l'espai forestal (Muntanyes del Baix).2. Avanços amb la mobilitat sostenible i augment de la voluntat institucional per l'ús de modes de transport més sostenibles .3. Diversitat d'equipaments esportius, culturals, socials i sanitaris al municipi.4. Millores realitzades de l'espai fluvial com a eix de connexió entre municipis .5. Delimitar paisatgísticament i connectar el nucli urbà i la zona agrària i l'espai fluvial en els nous planejaments en marxa: Porta Nord i Front Fluvial Sud
Amenaces	Oportunitats
<ol style="list-style-type: none">1. Manca de consolidació dels teixits urbans i aposta per models d'urbanització disseminada.2. Envel·liment de la població i major demanda de nous equipaments, serveis, assistència, mobilitat, etc.3. Ciutat peri-cèntrica, amb alt grau de dispersió urbana en la perifèria del nucli urbà (urbanitzacions de baixa densitat).4. Problemes d'accessibilitat en diversos punts del municipi, per la orografia del territori (pendents elevades, voreres estretes) i barreres de infraestructures existents que fragmenten el territori . (Via FCG, BV2022, A2).5. Vies urbanes envellides , gran extensió en km i precarietat en l'estat d'urbanització dels carrers del municipi.6. Tensió entre el desenvolupament urbà i les zones forestals i agrícoles .	<ol style="list-style-type: none">1. Entorn natural i paisatge que poden ser utilitzats com a base per a l'oci.2. Sòls industrials obsolets amb capacitat de transformació.3. Possibilitat de modificacions puntuals del planejament que permetin increments de densitat en zones poc poblades (urbanitzacions) i ampliar l'oferta del parc d'habitatge i rentabilitzar la xarxa de transport urbà.4. Possibilitat de reurbanització dels eixos principals viaris (Jacint Verdaguer, Barcelona, BV2002) amb criteris d'accessibilitat, salut i sostenibilitat .5. Possibilitats de millorar la integració de la via dels FCG dins la trama urbana i la connectivitat de la ciutat a ambdues bandes de la via..6. Entorn territorial estratègic per la proximitat amb Barcelona i les infraestructures de comunicació (aeroport, autopista).7. Lleuger creixement poblacional, tant com a conseqüència del moviment natural de saldo positiu constant dels darrers anys, com del creixement migratori.8. Existència de gran potencial en els corredors naturals muntanya-riu de les rieres de Torrelles i Cervelló.