

PLA LOCAL D'HABITATGE DE SANT VICENÇ DELS HORTS

ASSEMBLEA DE REPRESENTANTS POLÍTICS

FASE 2: FASE OBERTURA

DATA: 14/07/2020

Videoconferència

Assistència: Paco Rodríguez (Junts per Sant Vicenç), Óscar Comabasosa (PSC), María Peláez (PSC), Yolanda Martín (tècnica Participació Ciutadana), Alejandro Aparicio (En Comú Podem)

ACTA DE LA SESSIÓ

Benvinguda per part de la regidora d'Habitatge Social.

Explicació prèvia per part de l'equip redactor de l'Anàlisi i la Diagnosi del Pla Local d'Habitatge de Sant Vicenç dels Horts. Al finalitzar cada capítol es plantegen preguntes per generar debat.

Capítol 1: Emmarcament territorial

1. *Quins aspectes positius i negatius creieu que comporta la ubicació de Sant Vicenç dels Horts dins l'AMB i la proximitat a Barcelona? Comunicació, serveis, economia, etc. I alhora, com percebeu la proximitat al riu Llobregat i a les muntanyes de l'Ordal en la formació urbana de Sant Vicenç dels Horts?*

Óscar Comabasosa (PSC): Sant Vicenç dels Horts disposa d'una ubicació estratègica, molt a prop de Barcelona. Així que disposem de tots els avantatges i inconvenients d'estar a prop d'una gran ciutat. Els inconvenients són la contaminació i una alta densitat de població en el territori. Crec que disposar de la muntanya i el riu com a factors de límit en el creixement és un avantatge, ja que redueixen la possibilitat d'augmentar la densitat demogràfica.

Paco Rodríguez (Junts per Sant Vicenç): Vull valorar en primer lloc molt positivament la redacció d'un Pla Local d'Habitatge. És un instrument que permetrà planificar el creixement urbanístic del municipi en els propers anys. Si ens referim als aspectes positius de la situació geogràfica del municipi està clar que disposem d'una ubicació estratègica, a prop del Port de Barcelona, de l'Aeroport del Prat, i prop d'importants vies de comunicació. Això fa que sigui un municipi molt atractiu en molts aspectes, sobretot pel que fa la ubicació d'empreses i en termes logístics.

El nostre és un municipi condicionat per aspectes geogràfics: el riu, les muntanyes i dos rieres (la de Torrelles i la de Cervelló) que dibuixen aquest encaixonament on estem. Aquests factors limiten el creixement. Tot i així ho veig com una oportunitat; el riu ofereix una oportunitat per limitar el creixement i aportar zones d'esbarjo i verdes al municipi que aporten qualitat de vida. El mateix passa amb la zona de muntanya.

El nostre grup municipal creu que a Sant Vicenç encara hi ha trama urbana suficient per poder donar resposta a les necessitats d'habitatge (sobretot de lloguer social) en els propers anys. Amb un creixement moderat de la població es podria donar resposta a les necessitats existents.

Capítol 2: Les persones

1. *Quins factors han estat determinants en l'increment de preus de l'habitatge dels últims anys?*

Paco Rodríguez (Junts per Sant Vicenç): No faré una valoració tècnica de les dades. En tot cas, nosaltres com a grup polític podem aportar propostes i/o projectes per plantejar en un futur. Però tècnicament em sembla correcta la presentació de dades.

Óscar Comabasosa (PSC): Opino el mateix però les dades també ens serveixen per fer plantejaments polítics. Sant Vicenç no difereix en excés de les tendències del conjunt de Catalunya. Això vol dir que el problema no és tan puntual sinó estructural. El problema ve de molts anys enrere. La tendència és compartida amb el Baix Llobregat i Catalunya. Fa 25 anys que les polítiques d'habitatge no han estat les més adequades. Això no ens ha permès recuperar-nos (en especial de la última crisi econòmica), en quant a la capacitat i qualitat de vida de la gent amb el pas dels anys.

2. *Quins col·lectius socials assenyalaríem com a més vulnerables per l'accés a l'habitatge?*

Paco Rodríguez (Junts per Sant Vicenç): El col·lectiu més afectat són les persones joves, és el col·lectiu que té més problemes per accedir a l'habitatge i per emancipar-se. Els hi és molt complicat poder fer un projecte de vida. El problema és que no hi ha oferta de lloguer social, i això seria precisament el que donaria una solució a aquest col·lectiu. Creiem que aquesta seria la fórmula més adequada.

Alejandro Aparicio (Sant Vicenç En Comú): És necessari habitatge social i el col·lectiu més afectat són les persones joves. A partir d'aquí hi ha algun col·lectiu més, però són més específics com podrien ser els casos de violència de gènere (això potser ho hauríem de tractar en un circuit a part). Un altre col·lectiu afectat és la gent gran. En els

moments de crisi econòmica o ara amb la situació de la pandèmia del COVID no estan podent pagar la hipoteca o el lloguer i es veuen amb tota la família al carrer i sense tenir alternativa.

Óscar Comabasosa (PSC): Els joves ho tenen complicat. Per això s'està treballant molt en poder disposar d'oferta de lloguer social. Això ha d'anar lligat a altres paràmetres com polítics, econòmics i socials. S'ha de tenir feina també, no es tan simple.

Maria Peláez (PSC): Efectivament, els joves són un dels col·lectius amb més dificultat per accedir a l'habitatge. Però és veritat que la gent gran també ho és. Fa poc s'han fet públics els ajuts de la Generalitat per aquest col·lectiu que en molts casos té greus problemes relacionats amb l'habitatge. La violència masclista també és un problema, les dones que l'han patit tenen problemes en el manteniment de l'habitatge, però no oblidem també les famílies monoparentals, en especial les dones amb fills

Capítol 3: El parc d'habitatges

1. Com valores l'estat del manteniment dels habitatges a Sant Vicenç dels Horts?

Alejandro Aparicio (Sant Vicenç En Comú): Segons la presentació estem en dades similars a Catalunya. Tot i així existeix una sensació al municipi de que tenim habitatge en molt males condicions. Aquest s'ubica en zones molt concretes del municipi on es va construir sense seguir cap control. Això ha creat deficiències en les parts altes del municipi, com el barri de Sant Josep.

Paco Rodríguez (Junts per Sant Vicenç): El que s'ha comentat. Hi ha un boom de creixement demogràfic als 60 i 70 i per tant hi ha un boom de la construcció, sobretot d'autoconstrucció en la zona de les urbanitzacions als barris de La Guardia i Sant Josep. Aquesta autoconstrucció ha generat la tipologia d'habitatge que tenim.

Óscar Comabasosa (PSC): Als anys 60 hi ha el gran boom de la construcció a Sant Vicenç i és quan el municipi s'expandeix. Comencen a existir barris com La Vinyala i Can Ros, i a partir d'aquí als 70 és una bogeria la construcció. I això va en paral·lel a la resta de construcció de Catalunya. Pel que fa als estàndards energètics ja s'ha comentat, és bastant comú que no estigui molt treballat. Són només els habitatges més moderns els que aconsegueixen una millor eficiència.

Hi ha la sensació de que existeix habitatge en males condicions al municipi. Però s'ha anat fent seguiment i s'han anat fent les inspeccions tècniques. Existeix aquesta sensació però no s'ajusta tant a la realitat.

2. Creus que el fenomen de l'ocupació d'habitatges és significatiu al municipi?

Alejandro Aparicio (Sant Vicenç En Comú): La Sareb és l'entitat amb més habitatge buit, també el BBVA. La resta d'entitats financeres en tenen molt pocs. Al municipi tenim dos perfils de persones ocupant. El primer és el col·lectiu okupa més clàssic que ocupa com a mode de mode vida, però és minoritari. El segon, el qual és la majoria, són persones que han perdut la feina o partien d'unes condicions més escasses per desenvolupar una vida completa i això els ha convertit en usuaris constants de serveis socials.

Óscar Comabasosa (PSC): El perfil de les persones que ocupen acostuma a ser gent necessitada. Si alguna família ocupa una casa buida per algun motiu serà.

Paco Rodríguez (Sant Vicenç): Hi ha els dos tipus de perfil de persones ocupants. En primer lloc, el de tota la vida, tot i que és un numero molt reduït, i les famílies necessitades. A partir de la crisi del 2011 moltes famílies necessitades van començar a ocupar, ja que no podien accedir a un habitatge social i l'Administració no podia donar resposta (perquè tampoc es tenien les eines). Aquesta realitat l'hem pogut veure no només a Sant Vicenç sinó a molts municipis. És mes per necessitat que per mode de vida, la gent es queda a l'atur i ocupa abans de que ningú li pugui donar resposta.

Capítol 4: El planejament urbanístic.

1. Com valores la limitació del creixement urbanístic de Sant Vicenç dels Horts? Factors orogràfics i esgotament del planejament.

Óscar Comabasosa (PSC): Poca a cosa a dir sobre el planejament urbanístic. Existeixen aquestes limitacions territorials i orogràfiques. S'han de buscar alternatives, s'ha de conjugar el fet de poder desenvolupar una qualitat de vida al municipi juntament amb l'oferta que podem donar a la ciutadania.

Cal remarcar que el riu és un espai d'oxigen, un lloc per passejar i córrer. És un espai d'ecologia i amb certa història. Alhora la muntanya és un pulmó. No ens hem de plantejar tocar ni canviar aquests espais a nivell urbanístic. Créixer es complicat, s'han de buscar alternatives per ajustar-nos a la demanda. I conjugar-ho amb una visió de qualitat de vida i modernitat.

Alejandro Aparicio (Sant Vicenç En Comú): Sant Vicenç no podrà créixer gaire més. Hi ha poques possibilitats. Si l'alternativa és desforestar el bosc no és sostenible i pel terreny seria molt difícil de construir. Com a molt el que ens podríem plantejar és canviar la clau en algunes zones per poder construir edificis més alts.

Paco Rodríguez (Sant Vicenç): Ja he comentat abans la situació geogràfica i les condicions orogràfiques del municipi. He explicat també que el meu grup municipal opina que amb la trama urbana que disposem ja és suficient per satisfer el creixement.

Les dades que nosaltres tenim és que amb les diferents modificacions del PGM (que es puguin fer), més el que estava contemplat que podia ser urbanitzable, a Sant Vicenç es podrien construir fins a 450 habitatges (tenint en compte totes les modificacions del PGM d'expropiació forçosa). Cal tenir en compte la possible modificació del PGM que ja s'estava treballant amb l'AMB del polígon Bofarull. I diferents zones com són: el carrer Martorell, l'avinguda Montserrat, Mas Picó, camí de la Font del Llargarut i una part de Vilavella, tenint en compte la modificació de les zones verdes.

Crec que podríem ser una mica més ambiciosos, és qüestió de posar-hi imaginació, feina tècnica i col·laborant amb altres entitats supramunicipals. Tenim suficient espai per donar resposta a les necessitats futures. Tot això depèn de quin model de ciutat volem i fins a on volen portar el creixement.

Capítol 5: Recursos i iniciatives.

- 1. Sant Vicenç dels Horts té diverses entitats que treballen específicament en l'àmbit de l'habitatge. Com valora aquest alt grau de participació i implicació ciutadana en el tema? Valora les diferents perspectives des de les quals treballen les diferents entitats.*

Paco Rodríguez (Junts per Catalunya): Que hi hagi entitats que treballin pel dret a l'habitatge sempre és positiu. Un municipi on els veïns i veïnes s'impliquen per intentar solucionar els problemes sempre és bona notícia. La tasca que fan és pressionar a l'administració per trobar solucions. S'ha d'escoltar-los i dialogar amb aquestes entitats.

Óscar Comabasosa (PSC): Tota la iniciativa de les entitats és benvinguda. És necessari que la ciutadania participi activament en les polítiques d'habitatge, ja que es un dret

fonamental a la Constitució Espanyola. La gent ha de participar de les polítiques d'habitatge.

Alejandro Aparicio (Sant Vicenç En Comú): En aquest municipi hi ha moltes entitats. Aquestes són molt actives i reivindiquen les seves polítiques.

2. Com valoren les accions que desenvolupa l'Ajuntament en polítiques d'habitatge?

Paco Rodríguez (Junts per Catalunya): Les polítiques d'habitatge han de ser una eina bàsica perquè degut a l'última crisi i la que tenim ara serà un dels principals problemes. No puc fer una valoració concreta. Crec que hem d'intentar ser ambiciosos i donar respostes a la ciutadania, ser valents i escoltar tothom (a les entitats).

Óscar Comabasosa (PSC): Seria molt interessant aconseguir el conveni amb la Generalitat al marge de Molins.

Alejandro Aparicio (Sant Vicenç En Comú): Amb el temps s'han anat desenvolupat polítiques d'habitatge, sobretot en els últims anys. Però crec que continuen sent incipients, hem de seguir implicant-nos més en aquesta temàtica i invertir més recursos, crear projectes i tirar-los endavant.

Capítol 6: Diagnosi

Debilitats, Fortaleses, Amenaces i Oportunitats

Els grups polítics no tenen res a afegir a l'explicació de l'equip redactor.

Tancament de la sessió